

форма № 2

Отчет об исполнении производственных (балансовых) показателей за 1 полугодие 2025 года																									
ООО "СНТ ТЕМА"																									
наименование ТСО																									
тыс. кВт																									
№	Потребитель (объект, адрес)	Сведения о сетевой организации	Ветвь в ССО	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	факт 1 пол. 2025 г.	Планируемый отпуск, кВт на 2025 г.	Планируемый отпуск, кВт на 2025 г. (по согласованной с ДИНаР)	Планируемый отпуск, кВт на 2025 г. (по согласованной с ДИНаР)	Отклонение факта от плана за 2025 год	Причина отклонений от плана	Основания владения электротехническим имуществом (договор аренды, договор купли-продажи, аренда, аренда с уступкой правами)	Наименование арендатора (для договоров аренды)	Регистрация арендатора и договор, действительный на дату окончания срока действия договора на передачу							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
1	АО "СГО-ПГ", г. Москва, 1-й Котловский переулок, д.3, стр.1	ООО "ИТК-инвест"		3,933	3,438	2,486	2,645	2,886	5,565	20,957	20,957	20,957	20,957	-70%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г. (№ 07/202000100129) с 01.01.2026 г.							
2	АО "Инициативная компания "ФИНАМ" г. Москва, Никольский переулок, д.7, стр.2	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	180,402	170,726	179,764	180,267	188,484	185,579	1 094,642	2 200,000	1 100,000	-1%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 19.03.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
3	ООО "Управляющая компания "Энергосервис" Д.У. г. Москва, Пятницкий переулок, д.7, стр.2	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	23,799	21,882	21,838	23,925	21,188	21,576	134,228	134,228	280,000	140,000	-4%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 19.03.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
4	г.Троицк, Академическая пл. д.1, АО "Троицкая коммунальная служба"	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	430,748	353,863	330,844	388,755	316,236	331,363	2 143,809	4 900,000	2 450,000	-12%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Смол-Бел"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
5	Минералов "Т." г. Троицк, Радуная ул	АО "ОСБ"		163,106	134,799	144,489	132,729	121,552	113,089	829,666	1 800,000	900,000	-4%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Смол-Бел"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 18.01.2022 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
6	Жилые дома г. Троицк, ул. Заречная, д. 42, 40, 38 корпуса 1, 38, 36 корпуса 2, 36 корпуса 1	АО "ОСБ"		32,025	37,686	41,973	139,636	45,789	75,899	373,826	600,000	300,000	24%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Смол-Бел"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 18.01.2022 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
7	ООО "Новые Востанки" г. Москва, перекресток Новые Востанки	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	6,916,011	6,153,889	5,378,181	5,628,846	5,303,169	5,076,754	34 454,854	58 400,000	29 200,000	18%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
8	ЖК "Риуриу" г. Москва, с. Пятницкое, пос. Мещеряево	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	465,327	513,539	440,171	390,866	341,622	268,892	2 440,417	6 300,000	3 150,000	-23%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
9	ИП "Виталия Паша" г. Москва, ул. Восточная, д.5, стр.1	АО "ОСБ" ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	248,249	244,499	261,620	284,295	271,128	276,268	1 586,058	3 500,000	1 750,000	-9%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
10	ЖК "Дельта" г. Москва, ул. Островного д. 43	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	134,767	111,052	123,216	109,594	101,960	155,362	735,593	1 400,000	700,000	5%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
11	ТС "Псковское художественное" г. Москва, ул. Бурбас, д.8	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	257,423	267,195	235,286	228,844	57,240	410,075	1 456,065	3 200,000	1 600,000	-9%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
12	ТС "Псковля 43" г. Москва, ул. Белая Паша, вл. 43, стр. 3, 4, 5, вл. 41 стр. 1,2, 3,4,9	АО "ОСБ"		42,552	45,907	36,953	40,089	35,658	41,177	242,134	242,134	600,000	300,000	-19%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
13	ЖК "Ориэль" (ООО Информационно-С.) ООО "Система Холдинг" г. Москва, Б.Ордынский пер., д.4, стр.2,7	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	62,104	72,502	58,307	23,766	10,778	4,561	232,811	232,811	2 000,000	1 000,000	-20%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
14	ООО "Квинта Хит" г. Москва, Б.Ордынский пер., д.4, стр.2,7	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	113,849	99,345	106,065	76,765	82,434	88,553	568,921	568,921	2 000,000	1 000,000	-20%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
15	ЖК "Титаник Парк" г. Москва, 500 метров от МКАД по Боровскому шоссе, вблизи деревни Говорово	АО "ОСБ"		1 535,814	1 792,584	1 406,000	1 309,379	1 220,307	1 316,688	8 580,771	8 580,771	20 100,000	10 050,000	-15%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
16	ИП "Виталия Паша" г. Москва, пос. Глазовское, Кауловское шоссе, 24 км	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	109,249	107,775	111,773	95,252	103,310	99,943	427,202	427,202	1 300,000	650,000	-3%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 07.08.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
17	ЖК "Дельта" г. Москва, Давыдовское ш., д.13	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	321,092	367,792	281,283	289,444	256,777	375,878	1 892,266	3 735,000	1 867,500	1%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
18	ЖК "Дельта" г. Москва, Шумихинская ул., 2	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	385,869	366,996	353,396	358,439	294,560	262,774	2 022,019	2 022,019	4 150,000	2 075,000	-3%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
19	ЖК "Полесье" г. Москва, Новокладовский пр-д, д.162	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	669,729	624,098	512,857	534,496	549,960	470,055	3 361,194	3 361,194	7 050,000	3 525,000	-5%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
20	г. Москва, Хорошевского Серебряково Бор д.4-этаж, влост 72 корпуса 1-11	ПАО "Мособлэнерго"		17,400	6,027	55,173	21,000	15,625	22,175	137,400	110,000	55,000	150%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
21	ООО "СЗУ "ОС-6" г. Москва, Шумихинское "Загорье"	ПАО "Мособлэнерго"		1 580,183	1 270,467	808,239	1 425,797	1 246,328	1 290,480	7 702,874	7 702,874	16 595,000	8 297,500	-7%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
22	Псковль Ново-Троицкое 1 (д.Псковль)	АО "ОСБ"		76,774	70,697	63,870	42,548	56,501	42,361	346,663	800,000	400,000	-13%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
23	ЖК "Анжелика" г. Москва, ул. Восточная, д.8	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	592,864	487,314	526,897	532,447	471,008	462,448	3 072,977	3 072,977	6 870,000	3 435,000	-1%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
24	ООО "Тристант-Н" (ЖК "Нитроград") г. Москва, ул. Истринская, 19	АО "ОСБ"		439,200	353,608	332,000	298,448	285,600	298,400	2 007,200	4 200,000	2 100,000	-4%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
25	г.Троицк, Волоколамское ш. 77к.1, стр.5	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	8,760	8,760	17,000	8,500	3%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
26	ТСН "Клубный дом "Стай Парк" г. Москва, ул. Истринская, д.18	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	61,662	59,401	46,180	53,515	50,999	62,525	333,989	333,989	750,000	375,000	-11%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
27	ЖК "Дельта" г. Москва, Хорошевское ш. влост 25	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	1 086,829	893,512	934,658	825,348	882,828	778,322	5 401,517	10 300,000	5 150,000	5%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								
28	ООО "АЛТИМА-ИНВЕСТ" г. Москва, Хорошевское ш. влост 25	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	2 700,769	2 176,867	2 423,286	2 183,196	2 797,000	2 732,650	15 862,533	15 862,533	29 700,000	14 050,000	-7%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
29	Минералов "Три Механика" (1, 2, 3, 4 корпуса) г. Москва, ул. Истринская, 19	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	3 148,479	3 572,784	3 280,124	2 958,639	2 878,390	2 816,740	18 615,342	18 615,342	35 500,000	19 250,000	-3%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
30	ЖК "Копейка 21/9 (Биты. Звезд) ИПО "СНТ ТЕМА" ООО "Анжелика" г. Москва, ул. Истринская, 19	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	1 870,362	1 545,667	1 461,767	1 424,248	1 523,927	1 635,493	9 641,044	9 641,044	18 240,000	9 120,000	-6%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.							
31	Ассоциация "Олимп" г. Москва, Сосновский пр., д. 100	ПАО "Ростелеком-Москва"	ПАО "Ростелеком-Московский регион"	257,543	208,478	180,790	191,911	163,404	165,509	1 167,628	2 450,000	1 325,000	-12%	Уменьшение количества арендаторов	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ-А-Смол от 01.01.2024 г.	ООО "Финанс-Энерго"	Привлечение №2, №3 в ДС: МДП12 от 15.07.2021 г. в ДС: МДП12 от 09.10.2025 г.								

32	ЖК "Ботаника север" г. Москва, ул. Красногвардейская, вл.38	ПАО "Ресмета Московский регион"		65,210	194,480	136,493	204,803	164,880	159,491	925,377	925,357	350,000	175,000	420%	Увеличение потребления э/э в/э-населения жилого комплекса	Договор аренды имущества № 0124-ВЕ/А-Рд от 01.01.2024, Договор аренды имущества № 0125-ФЗ-С/ЗС/С от 01.01.2025	ООО "ВЕКТОР", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП16 от 02.03.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
33	ЖК "Пиромиды" г. Москва, ул. Таганская, вл.9	АО "Объединенный"		618,234	569,340	539,536	530,720	505,800	409,973	3 243,094	3 243,694	5 421,000	2 810,500	15%	Увеличение потребления э/э в/э-населения жилого комплекса	Договор аренды имущества № 0721-ФЗ/А-Габ-6 от 01.07.2021	ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП17 от 02.03.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
34	ЖК "Роскомтеп" г. Москва, Бульварное пл., дпр. Рязанского	ПАО "Ресмета Московский регион"		2 118,652	2 035,100	1 713,040	1 761,823	1 508,392	1 454,757	10 593,768	10 591,768	22 800,000	11 400,000	-7%	Уменьшение потребления э/э происходит по причине отключения радиусной тепловой температуры наружной среды в зимний и весенний периоды по сравнению с 1 полугодием 2024 г., так как на основании данных фактического объема э/э за 2024 г. были завышены объемы э/э на 2025 г.	Договор аренды имущества № 0123-Ед/А-Рд от 01.01.2023, Договор аренды имущества № 0123-ВЕ/А-Рд от 01.01.2023, Акт №1 от 12.04.2024 г., готовность объекта к вводу в эксплуатацию в договору поставки № 0724-С/ИП-КР-16-24 от 24.07.2024	ООО "Теплосеть", ООО "Финанс-Энерго", ООО "СТРОЙ ЭНЕРГО"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП20 от 29.03.2023 г., ЖК №ИП20-1 от 20.05.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
35	АО "ММД" г. Москва, пр-д. Андропова, вл. 18	АО "ОЭБ"	ООО "МОНОЛИТ ЭНЕРГО"	2 268,846	2 116,044	2 336,562	2 384,301	2 628,860	2 367,691	14 102,312	14 102,312	26 306,000	13 153,000	7%	Увеличение количества кредиторов	Договор аренды имущества № 0723-ВЕ/А-ММД от 11.07.2023	ООО "ВЕКТОР", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП22 от 06.06.2023 г., ЖК №ИП22-1 от 09.09.2023 г., ЖК №ИП23-2 от 21.09.2023 г., ЖК №ИП23-3 от 26.09.2023 г., ЖК №ИП24-1 от 14.10.2023 г., ЖК №ИП25-2 от 18.10.2023 г., ЖК №ИП25-3 от 09.11.2023 г., ЖК №ИП25-4 от 12.12.2023 г., ЖК №ИП25-8 от 11.01.2024 г., ЖК №ИП22-2 от 05.05.2024 г. в Договору №66-442/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
36	ЖК "Смещение в Кузьмо" ул. Виноградская, вл. 10	ПАО "Ресмета Московский регион"		39,910	23,232	30,789	25,672	23,786	22,867	164,256	164,256	360,000	150,000	10%	Увеличение потребления э/э в/э-населения жилого комплекса	Договор аренды имущества № 0721-ФЗ/А-Мор-6 от 01.07.2021	ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП16 от 02.03.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
37	ООО "Гриши" ЖК "ЖУДОМ" г. Москва, ул. Пашковская, д.22, стр.1	ПАО "Ресмета Московский регион"		167,766	122,620	116,822	107,846	107,169	98,788	720,931	728,931	1 500,000	750,000	-4%	Уменьшение потребления э/э происходит по причине отключения радиусной тепловой температуры наружной среды в зимний и весенний периоды по сравнению с 1 полугодием 2024 г., так как на основании данных фактического объема э/э за 2024 г. были завышены объемы э/э на 2025 г.	Договор аренды имущества № 0721-ФЗ/А-Мор-6 от 01.07.2021	ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП14 от 21.02.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
38	Гостиница "Hampton by Hilton" г. Москва, ул. Рязанский Вал, вл. 10	ПАО "Ресмета Московский регион"		187,149	176,439	167,712	156,538	196,204	193,649	1 077,711	1 077,711	2 100,000	1 050,000	3%	Увеличение потребления электроэнергии связано с ростом тарифов на тепловую энергию отключением котельной	Договор аренды имущества № 0721-ФЗ/А-Мор-6 от 01.07.2021	ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №1, №2 к ЖК №ИП19 от 21.01.2023 г., Примечания №2, №3 к ЖК №ИП19-1 от 1.09.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
39	ЖК Хельсингер г. Москва, Шатковский проезд, д.39	ПАО "Ресмета Московский регион"	АО "ОЭБ"	1 582,921	1 667,383	1 078,372	1 030,518	1 195,144	1 132,354	8 486,691	8 486,691	17 642,000	8 821,000	-3,7%	Увеличение потребления э/э происходит по причине отключения радиусной тепловой температуры наружной среды в зимний и весенний периоды по сравнению с 1 полугодием 2024 г., так как на основании данных фактического объема э/э за 2024 г. были завышены объемы э/э на 2025 г.	Договор аренды имущества № 0124-ФЗ/А-Хел от 01.01.2024	ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП26 от 13.03.2023 г., МДР-26-1 от 20.11.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
40	ЖК Хельсингер Крюково (Нафтоинтерсервис)	ПАО "Ресмета Московский регион"		1,382	1,091	1,217	0,929	0,871	1,087	6,378	6,378							Примечания №2, №3 к ЖК №4 от 10.03.2023 г. в Договору № 8664-С/ИП-21 от 12.07.2023 г.
41	ЖК "Ришор" ул. Зорге, д/9, стр.1,2	ПАО "Ресмета Московский регион"		389,546	530,550	364,222	341,797	296,454	281,910	2 204,480	2 204,480	4 000,000	2 000,000	10%	Увеличение потребления э/э в/э-населения жилого комплекса	Договор аренды имущества № 0124-ВЕ/А-Рд от 01.01.2024	ООО "ВЕКТОР", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП30 от 10.11.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
42	АО "Московский метр" г. Москва, Большая Садовая стр., д.22, стр.75,18	ПАО "Ресмета Московский регион"		915,145	887,094	878,335	821,742	783,965	759,951	5 046,231	5 046,231	11 200,000	5 600,000	-10%	Увеличение количества кредиторов	Договор аренды имущества № 0823-ФЗ/А-ММД от 31.08.2023	ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП34 от 05.04.2024 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
43	ЖК "АВИАТКА" (г. Москва, Королевское ш. 40/А, ул. Марселев, 3, стр. 1-5)	ПАО "Ресмета Московский регион"		332,960	512,053	207,201	226,471	337,360	376,886	1 993,019	1 993,019	3 200,000	1 600,000	25%	Увеличение потребления э/э в/э-населения жилого комплекса	Договор аренды имущества № 0124/А-ОП11 от 01.01.2024	ООО "Одес-Бел"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП35 от 12.04.2024 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
44	ЖК "Поселение", г. Москва, ул. Красная Слона, вл.3	ПАО "Ресмета Московский регион"		878,776	399,371	414,224	323,780	348,820	355,350	2 716,322	2 716,322	4 900,000	2 450,000	11%	Увеличение потребления э/э в/э-населения жилого комплекса	Договор аренды имущества № 0124-ВЕ/А-Рд от 01.01.2024	ООО "ВЕКТОР", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК № ИП31 от 11.12.2023 г., ЖК № ИП31-1 от 27.03.2025 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
45	ЖК "Рувиново Парк" г. Москва, Рувиновская ул.30/а, 1	АО "ОЭБ"		1 430,057	1 288,541	1 187,867	1 170,706	1 045,270	1 157,520	7 279,957	7 279,957	14 360,000	7 180,000	1%	Отклонение незначительное	Договор № 0823-ВЕ/А-Парк аренды имущества от 31.08.2023	ООО "ВЕКТОР", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП32 от 26.12.2023 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
46	ООО "ВТБ Арена" г. Москва, пр-д Виноградский, вл.36	ПАО "Ресмета Московский регион"		84,726	107,416	82,602	51,736	31,840	22,720	381,060	381,060	700,000	350,000	9%	Увеличение потребления э/э в/э-населения теплому строительству	Договор аренды имущества № 0124-С/А-Д-III от 31.01.2024	ООО "СТРОЙ ЭНЕРГО"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП38 от 26.09.2024 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
47	ООО "ЭКОС" "ИЗРЕДИТ" г. Москва, ул. Школьная, д.4Д	ПАО "Ресмета Московский регион" АО "ОЭБ"		70,982	63,516	51,262	42,629	50,240	45,391	324,028	324,028	1 400,000	700,000	-54%	Увеличение потребления в связи со сроком сгоревшей	Договор аренды имущества № 0124-С/А-Д-III от 31.01.2024	ООО "СТРОЙ ЭНЕРГО"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП38 от 13.06.2024 г. в Договору №66-443/67/7020001000129 от 01.01.2025г.; от 09.10.2025г.
48	ЖК "Славян Сити" г. Москва, муниципальная территория муниципального округа "Хорошее", Митинская, Школьная набережная, вл. 48, строение 4	ПАО "Ресмета Московский регион"		1 613,513	1 494,954	1 260,336	1 058,388	961,727	623,419	7 004,329	7 004,329	18 000,000	9 000,000	-22%	Увеличение теплому строительству	Договор аренды имущества № 0109-ОФБ-С/С/А-Шат от 01.09.2024, Договор аренды имущества № 0125-ФЗ-С/С/А-Шат от 01.01.2025	ООО "ОФБ", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП39 от 02.04.2025 г. в Договору №77/20001000129 от 09.10.2025г.
49	ЖК "Метрополис" г. Москва, Виноградский проезд, вл. 32	ТЗС-8		1 984,900	1 662,720	2 232,164	1 550,089	1 805,840	1 814,479	11 050,001	11 050,001	11 500,000	6 750,000	64%	Увеличение потребления э/э в/э-населения жилого комплекса	Договор аренды имущества № 0109-С/С/А-Мит от 01.09.2024, Договор аренды имущества № 0125-ФЗ-С/С/А-Мит от 01.09.2024, Договор аренды имущества № 0125-ФЗ-С/С/А-Мит от 01.01.2025	ООО "ОФБ", ООО "ОФБ", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП40 от 14.04.2025 г. в Договору №77/20001000129 от 09.10.2025г.
50	ЖК "Фортис 46" г. Москва, ул. Вербная, вл. 4, стр. 1	ПАО "Ресмета Московский регион"				55,435	67,546	253,024	-104,721	271,278	271,278	-	-	100%	Отсутствия в плановом балансе	Договор аренды имущества № 0123-ОФБ-С/И/А-Фрт от 12.02.2025	ООО "ОФБ", ООО "Финанс-Энерго"	Примечания №2, №3 к ЖК №ИП41 от 01.03.2025 г.
51	Разбитое имущество АО "Роснефтегаз" ипотечный отступ от других активов компаний, уступный в баланс ООО "ОЭБТЭМА"			1 233,696	-1 233,696	827,539	-739,646	-42,740	-45,353	0,000	0,000	-	-	-	Ипотечный отступ числится не погашенным, в архиве приобщает незначительное значение			
1	ИТОГО ПОЛЕЗНЫЕ ОТСТУПАЮ СЕТИ, в млн. часов			42 561,199	37 241,687	36 229,650	34 149,618	33 972,770	33 259,431	217 914,287	217 914,257	417 032,900	208 516,400	4%				
1.1	Полный отступ компаний (переводимый)			39 912,740	34 773,864	34 062,418	32 945,573	31 889,639	31 177,907	204 782,742	204 782,742	399 266,600	199 213,000	5%				
1.2	Полный отступ компаний (непереводимый)			2 648,459	2 467,823	2 166,831	1 204,045	1 083,791	2 141,524	12 111,541	12 111,541	16 766,300	8 303,400	31%				
1.2.1	Полный отступ компаний (непереводимый)			36,653	78,806	55,770	36,159	82,854	53,314	302,378	302,378	413,000	371,000	20%				
1.2.2	ПАО "Ресмета Московский регион"			1 078,109	1 024,230	1 008,215	569,208	1 064,771	1 571,210	8 595,823	8 595,823	12 570,100	6 780,050	28%				
1.2.3	ООО "Теплоэнерго"			431,336	408,526	434,226	431,416	422,080	415,706	2 378,588	2 378,588	2 460,000	1 250,000	100%				
1.2.3.1	ООО "МОНОЛИТ ЭНЕРГО"			189,362	156,009	180,174	147,390	134,024	124,467	871,828	871,828	1 993,000	996,300	-13%				